Umowa o zaopatrzenie w wodę

i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu .................. w ............................... pomiędzy Przedsiębiorstwem Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica „PRI” sp. z o.o.,

zwanym dalej **Przedsiębiorstwem**, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Spółki – Zbigniewa Olech,

a

...........................................................................................................................................................

zam. / z siedzibą w: …………………………………………

………………………………………………………………..

NIP: ......................................, REGON/PESEL: ………………………………………………

tel. kontaktowy: …………………………………………

adres e-mail: ……………………………………………..

zwanym dalej **Odbiorcą** lubOdbiorca usług, reprezentowanym przez\*:

1. .....................................................................................................................................................\*
2. .....................................................................................................................................................\*

**§ 1**

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ~~dostarczania wody i/lub~~ odprowadzania ścieków\* z nieruchomości położonej w ......................................................................................................................................,  
   na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zwanej dalej Ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy oraz niniejszą umową.
2. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące dostawy wody.
3. Jeżeli przedmiotem niniejszej umowy jest wyłącznie zbiorowe odprowadzanie ścieków, zastosowanie w niniejszej umowie mają wyłącznie postanowienia dotyczące odbioru ścieków.

**§ 2**

1. Jeżeli przedmiotem umowy jest odprowadzanie ścieków przemysłowych, w rozumieniu art. 2 pkt 11 Ustawy, lub ścieków o podwyższonym ładunku zanieczyszczeń, integralną część umowy stanowią załączniki, składane przez Odbiorcę przy zawieraniu umowy, aktualizowane każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określające charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość i jakość odprowadzanych ścieków.
2. Ściekami o podwyższonym ładunku zanieczyszczeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym, są ścieki o ładunku przewyższającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach, określone w Ogólnych Warunkach Umowy.

**§ 3**

Odbiorca oświadcza, iż:

1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, obiektu budowlanego lub lokalu określonego w § 1 umowy: ...........................................................................................................................................................

- własność, współwłasność: KW ……………………….., akt notarialny: ………………………..,

- decyzja sądu: ………………………………;

- dzierżawa, najem: umowa z dnia ………………………

- użytkowanie: …………………………………..

- inny tytuł prawny: …………………………………..

2) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

3) posiada pozwolenie na budowę numer ........................... wydane przez .................................................\*

**§ 4**

1. Umowa zastaje zawarta na czas nieokreślony (określony do dnia ...........................................)\*.
2. Odbiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i zgodnie z zapisami zawartymi w OWU.
3. Odbiorca może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
   1. termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia,
   2. z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy, inna osoba posiadająca tytuł do korzystania z nieruchomości nie podpisze umowy z Przedsiębiorstwem.
4. Odbiorca ma obowiązek powiadomić Przedsiębiorstwo o zaprzestaniu korzystania z usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W celu rozwiązaniu umowy Odbiorca wypowiada umowę na warunkach określonych w ustępie poprzedzającym. Niewypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem pokrycia przez Odbiorcę kosztów świadczonych usług zgodnie z rozliczeniami, do czasu skutecznego wypowiedzenia umowy, choćby nawet Odbiorca zaprzestał korzystać z usług.
5. Wypowiedzenie umowy przez Odbiorcę, wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług: Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.

**§ 5**

1. Rozliczenia z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków odbywają się na zasadach określonych w Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy. Okres rozliczeniowy jest 1-miesięczny.

**§ 6**

Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz sposobach dostępu do jego treści.

**§ 7**

1. Odbiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy doręczono mu Ogólne Warunki Umowy (OWU) i je akceptuje.
2. Zmiana OWU wchodzi w życie po upływie jednego miesięcy od ostatniego dnia miesiąca, w którym do Odbiorcy usług przesłano informację o fakcie zmiany OWU, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia.
3. Informacja o zmianie OWU zawiera adres strony internetowej, pod jakim można zapoznać się z OWU w nowym brzmieniu.
4. Zmiana OWU jest wiążąca, o ile dotrzymane zostały warunki opisane w ustępach poprzedzających.
5. Zmiana OWU nie stanowi zmiany Umowy.
6. Ogólne Warunki Umowy stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
7. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, chyba że OWU, Umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.
8. Spory zaistniałe w związku z realizacją Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, w sposób przewidziany przepisami Ustawy, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przedsiębiorstwa.

**§ 8**

1. Niniejsza Umowa wraz z Ogólnymi Warunki Umowy i innymi załącznikami kształtują stosunek umowny w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków pomiędzy stronami, w rozumieniu art. 6 Ustawy.
2. Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………….. ……………………………………….

Przedsiębiorstwo Odbiorca